



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग पाच

वर्ष १, अंक १५]

बुधवार, जुलै १५, २०१५/आषाढ २४, शके १९३७

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ३१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानसभेत व महाराष्ट्र विधानपरिषदेत सादर केलेली विधेयके.

महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय

महाराष्ट्र विधानसभेत दिनांक १५ जुलै २०१५ रोजी पुरःस्थापित करण्यात आलेले खालील विधेयक महाराष्ट्र विधानसभा नियम ११६ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे :-

L. A. BILL No. XXXII OF 2015.

A BILL

FURTHER TO AMEND THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

सन २०१५ चे विधानसभा विधेयक क्रमांक ३२.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी विधेयक.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते ;

१८८८ चा आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यात आणखी सुधारणा
३. करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात
२०१५ चा असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली होती ; आणि, म्हणून, त्यांनी दिनांक १५ जून २०१५ रोजी, मुंबई महानगरपालिका
महा. अध्या. (सुधारणा) अध्यादेश, २०१५, हा प्रख्यापित केला होता ;
१३.

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अध्यादेशाचे राज्य विधानमंडळाच्या अधिनियमात रुपांतर करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी,** भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

संक्षिप्त नाव व प्रारंभ.

१. (१) या अधिनियमास, मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अधिनियम, २०१५, असे म्हणावे.
(२) तो, दिनांक १५ जून २०१५ रोजी अंमलात आला असल्याचे मानण्यात येईल.

सन १८८८ चा अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम १४०अ ची सुधारणा.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “मुख्य अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) याच्या कलम १४०अ मध्ये, चौथ्या परंतुकानंतर, पुढील परंतुक समाविष्ट करण्यात येईल :— १८८८ चा ३.

“परंतु, तसेच १ एप्रिल २०१५ रोजी सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) किंवा त्याहून कमी चटई क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गाळ्याच्या बाबतीत बसविण्यायोग्य असलेली मालमत्ता कराची रक्कम ही, ३१ मार्च २०१५ रोजीप्रमाणे अशा निवासी इमारतीच्या किंवा गाळ्याच्या बाबतीत बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही.”.

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १३ याचे निरसन व व्यावृत्ती.

३. (१) मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१५ हा, याद्वारे, निरसित करण्यात येत आहे. २०१५ चा महा. अध्या. १३.
(२) अशा प्रकारे निरसन झाले असले तरीही, उक्त अध्यादेशाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुख्य अधिनियमान्वये करण्यात आलेली कोणतीही गोष्ट किंवा कार्यवाही (काढण्यात आलेली कोणतीही अधिसूचना किंवा दिलेला आदेश यांसह) ही, या अधिनियमाद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या मुख्य अधिनियमाच्या संबंधित तरतुदीन्वये करण्यात आलेली कोणतीही गोष्ट, कार्यवाही किंवा यथास्थिति, काढण्यात आलेली अधिसूचना किंवा दिलेला आदेश असल्याचे मानण्यात येईल.

उद्देश व कारणे यांचे निवेदन

मुंबई महानगरपालिकेने, १ एप्रिल २०१० पासून, इमारती व जमिनीच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे बृहन्मुंबईतील इमारती व जमिनी यांवर मालमत्ता कर बसविण्याची पद्धती स्वीकारलेली आहे.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या (१८८८ चा ३) कलम १४०अ च्या चौथ्या परंतुकामध्ये अशी तरतूद आहे की, कलम १४०अ अन्वये मालमत्ता कर बसविण्यासाठीचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्याच्या वर्षापासून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता, ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) किंवा त्याहून कमी चटई क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गाळ्यांच्या बाबतीत बसवण्यायोग्य असलेली मालमत्ता कराची रक्कम ही, आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा असा अवलंब केल्याच्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये बसवलेल्या आणि देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही. उक्त कलम १४०अ च्या पोट-कलम (१) च्या स्पष्टीकरणामध्ये अशी तरतूद आहे की, महानगरपालिकेने मालमत्ता कराचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्यानंतर, कोणत्याही करपात्र इमारतीच्या संबंधातील मालमत्ता कर, प्रत्येक पाच वर्षांच्या कालावधीनंतर सुधारित करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर, मालमत्ता कराची अशी रक्कम ही, कोणत्याही प्रकरणात अशा सुधारणा करण्यात येणाऱ्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये बसवलेल्या आणि देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या ४० टक्क्यांहून अधिक असणार नाही. उक्त चौथ्या परंतुकाच्या तरतुदी लक्षात घेता, १ एप्रिल २०१५ पासून म्हणजेच मालमत्ता कर बसवण्यासाठीचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्याच्या दिनांकापासून पाच वर्षे समाप्त होण्याच्या कालावधीत ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) चटई क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती किंवा निवासी गाळे यांच्यासंबंधातील मालमत्ता करात सुधारणा करण्यात येईल.

२. १ एप्रिल २०१५ पासून भांडवली मूल्याच्या आधारे मालमत्ता करात सुधारणा केल्यानंतर, सर्व इमारती व जमिनी यांवर बसवण्यायोग्य व देय असणाऱ्या मालमत्ता करात ४० टक्क्यांपर्यंत वाढ होण्याची शक्यता आहे, असे राज्य शासनाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले होते. तसेच, राज्य शासनाच्या असेही निदर्शनास आणून देण्यात आले होते की, जे लहान गाळ्यांचे किंवा निवासी इमारतींचे नवीन भोगवटादार आहेत ते अशा सुधारणेमुळे सर्वाधिक बाधित होतील अशी शक्यता आहे.

राज्य शासनाच्या व महानगरपालिकेच्या विविध योजनांतर्गत बहुतरास असे लहान गाळे किंवा निवासी इमारती विकसित होत असल्याने, कमी मालमत्ता कराचा लाभ सुरू ठेवणे आवश्यक असल्याचेही निदर्शनास आणून देण्यात आले होते. अशा लहान गाळ्यांना किंवा निवासी इमारतींना कमी मालमत्ता कराचा लाभ देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने देखील एक ठराव मंजूर केला आहे. म्हणून, त्या प्रयोजनांसाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४०अ मध्ये सुधारणा करणे आवश्यक झाले होते.

३. राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नव्हते आणि उपरोक्त प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली होती, आणि म्हणून, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी दिनांक १५ जून २०१५ रोजी मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१५ (२०१५ चा महा. अध्या. १३) हा, प्रख्यापित केला होता.

४. उक्त अध्यादेशाचे राज्य विधानमंडळाच्या अधिनियमात रूपांतर करणे हा, या विधेयकाचा हेतू आहे.

मुंबई,
दिनांक १० जुलै २०१५.

विधान भवन :

मुंबई,
दिनांक १५ जुलै २०१५.

देवेंद्र फडणवीस,
मुख्यमंत्री.

डॉ. अनंत कळसे,
प्रधान सचिव,
महाराष्ट्र विधानसभा.